

**PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS VAN HET VLAAMS  
DATANUTSBEDRIJF NAAR DE PROVINCIE LIMBURG**

in het kader van het Vastgoedinformatieplatform

*Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (verder 'Decreet eGov').*

**TUSSEN**

**De naamloze vennootschap het Vlaams Datanutsbedrijf, met merknaam Athumi, zijnde een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0795.547.478, waarvan de kantoren gelegen zijn Havenlaan 88 bus C, 1000 Brussel, en die vertegenwoordigd wordt door Björn De Vidts, Transitie-manager**

hierna: "Athumi" of "het Vlaams Datanutsbedrijf";

**EN**

**De provincie Limburg, met administratieve zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Universiteitslaan 1 en met ondernemingsnummer 0207.725.203, hier overeenkomstig artikel 178 §4 van het provinciedecreet en artikel 25 van het huishoudelijk reglement van de deputatie vertegenwoordigd door Inge Moors, gedeputeerde, en de heer Wim Schoepen, provinciegriffier, handelend in uitvoering van het besluit van de deputatie van 18 april 2024.**

hierna: "de Provincie Limburg"

Athumi en de Provincie Limburg worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "Partij" of gezamenlijk als de "Partijen";

**NA TE HEBBEN UITEENGEZET**

- A. Het Vlaams Datanutsbedrijf met merknaam Athumi is een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid met onder meer de taak om platformen te ontwikkelen en beheren en diensten te verlenen die zorg dragen voor de veilige en gewaarborgde afhandeling van de transacties tussen de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, dit overeenkomstig artikel 5, §1, 5° van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
- B. De Provincie Limburg is een lokaal bestuur met bovenlokale bevoegdheden. De taken en bevoegdheden werden vastgelegd in het Provinciedecreet van 9 december 2005.
- C. De vastgoedinformatie die via het VIP ter beschikking wordt gesteld wordt gebruikt om op te nemen in de onderhandse overeenkomsten (aan- en verkoop, ruiling, zakelijke rechten verlenen/verkrijgen (bv. opstal en erfpacht)) die de provincie Limburg zelf opmaakt en waarbij de provincie Limburg zelf partij is en in de authentieke aktes die verleden worden voor de gouverneur (die worden opgemaakt waarbij de onderhandse overeenkomst wordt omgezet

naar een authentieke akte of die wordt opgemaakt zonder eerst een onderhandse overeenkomst op te maken). De gouverneur kan optreden als instrumenterend ambtenaar voor het verlijden van authentieke akten voor onroerend goedverrichtingen waarbij de provincie Limburg partij is (aan- en verkoop, ruiling en het verlenen/verkrijgen van andere zakelijke rechten). De onderhandse overeenkomsten en authentieke akten worden in dat geval voorbereid door de Griffie (juridische dienst) van de Provincie Limburg.

- D. De Partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1 Decreet eGov een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide Partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van de Provincie Limburg heeft op 26 februari 2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van het Vlaams Datanutsbedrijf heeft op 25 maart 2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

**WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

## **Artikel 1 - Voorwerp**

Dit protocol bevat de voorwaarden en modaliteiten voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens als omschreven in artikel 3 door het Vlaams Datanutsbedrijf aan de Provincie Limburg.

## **Artikel 2 - Grondslagen van zowel de mededeling als de verkrijging van de persoonsgegevens en verenigbaarheid**

### **a. Toelaatbaarheid**

1° De beoogde gegevensverwerking door de Provincie Limburg gebeurt op grond van artikel 6, 1, c) van de algemene verordening voor gegevensbescherming (hierna: AVG). *“De verwerking is noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust”.*

2° De beoogde gegevensmededeling door het Vlaams Datanutsbedrijf gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”.*

### **b. Verenigbaarheid van de verdere verwerking**

1° Het Vlaams Datanutsbedrijf heeft de mee te delen gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- Artikel 4, eerste lid, 2° Decreet over het Vastgoedinformatieplatform van 22/12/2023 (hierna ‘VIP-decreet’) wijst de volgende taak toe aan het Vlaams Datanutsbedrijf:  
*“een gegevensdelingsplatform concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de aanvragers mogelijk maakt”.*

2° De Provincie Limburg zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

- De gouverneur kan optreden als instrumenterende ambtenaar bij het verlijden van authentieke akten betreffende overdracht van eigendom of zakelijke rechten van onroerende goederen waarbij de provincie zelf partij is, volgens o.a. artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 (het Vlaamse onteigeningsdecreet). Eén van de verplichte onderdelen van een onderhandse overeenkomst en/of een authentieke akte betreft de vastgoedinformatie of de stedenbouwkundige inlichtingen met betrekking tot de onroerende goederen. Deze verplichting werd onder meer bevestigd in de artikelen 5.2.1 en 5.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO).

3° De verenigbaarheid van de verdere verwerking door de Provincie Limburg wordt als volgt beoordeeld:

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de Provincie Limburg is verenigbaar met de doeleinden waarvoor Het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, op basis van volgende overweging/analyse:

- De opgevraagde gegevens bij het Vlaams Datanutsbedrijf zijn verplicht op te nemen in de onderhandse overeenkomsten en/of authentieke akten en worden louter en alléén gebruikt voor de opmaak van de onderhandse overeenkomsten en/of authentieke akten. Het Vlaams Datanutsbedrijf krijgt krachtens artikel 4, 2° van het VIP-decreet de taak toegekend om een gegevensdelingsplatform te concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en de aanvragers mogelijk maakt. Artikel 15 van het VIP-decreet laat toe dat het Vlaams Datanutsbedrijf vastgoedinformatie deelt met aanvragers. Het Vlaams Datanutsbedrijf wordt voor de terbeschikkingstelling van de gegevens in het VIP gekwalificeerd als verwerkingsverantwoordelijke, volgens artikel 17 VIP-decreet. Omwille van deze bepalingen is deze verwerking verenigbaar.

### **Artikel 3 - De proportionaliteit van de mee te delen persoonsgegevens en de bewaring door de ontvanger**

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de persoonsgegevens die worden opgevraagd, alsook de verantwoording van de proportionaliteit van de gegevens.

#### **a. Proportionaliteit**

Gegevens	Het vastgoedproduct zoals omschreven in art 2, 17° VIP-decreet, met inbegrip van de naam, adres en identificatienummer van de eigenaars. Gegeven 1: Naam en voornaam van de eigenaar Gegeven 2: Adres van de eigenaar Gegeven 3: Identificatienummer van de eigenaar.
Verantwoording proportionaliteit	Vermeld vastgoedproduct is het product van gecombineerde vastgoedinformatie die conform het VIP-decreet beschikbaar gesteld wordt aan de aanvragers. Deze opzoeking is verplicht ingevolge artikel 5.2.1. VCRO (authentieke akte) en artikel 5.2.5. VCRO (onderhandse overeenkomst). Daarenboven gaan de eigenaars voorafgaand akkoord om de opzoekingen te doen in functie van de opmaak van de authentieke akte of onderhandse overeenkomst.

#### **b. Bewaartermijnen**

De opgevraagde gegevens zullen door de Provincie Limburg gedurende 1 jaar bewaard worden. Deze bewaartermijn wordt als volgt verantwoord:

- De op te vragen informatie wordt aangevraagd nadat er een akkoord werd gemaakt om over te gaan tot de opmaak van een onderhandse overeenkomst en/of authentieke akte zoals vermeld onder punt C. in de voorafgaande uiteenzetting van dit protocol. De op te vragen informatie moet immers opgenomen worden in deze onderhandse overeenkomst en/of authentieke akte. Gezien de stedenbouwkundige inlichtingen kunnen wijzigen, stelt artikel 5.2.1. VCRO dat een stedenbouwkundig uittreksel moet worden bezorgd aan de verkrijger dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend. Een uittreksel dat ouder is dan één jaar zal bijgevolg geen waarde hebben voor de Provincie Limburg en mag worden vernietigd.

De meegedeelde gegevens kunnen niet voor onbepaalde tijd worden bewaard aangezien dit in strijd is met het beginsel van opslagbeperking zoals bepaald in artikel 5, 1, e) AVG.

#### **Artikel 4 - De categorieën van ontvangers en derden die mogelijk de gegevens eveneens verkrijgen**

De Provincie Limburg zal de opgevraagde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, a, 2° vooropgestelde finaliteiten ter beschikking stellen van volgende categorie(ën) van ontvangers:

- **Intern** - Volgende diensten van de Provincie Limburg zullen toegang hebben tot de opgevraagde persoonsgegevens:
    - o Griffie (juridische dienst) van de Provincie Limburg
- Enkel personen die omwille van hun functie(profiel) deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.
- **Extern** - De opgevraagde gegevens worden niet ter beschikking gesteld aan derden.

Elke eventuele mededeling van de opgevraagde persoonsgegevens door de Provincie Limburg aan een derde ontvanger moet voorafgaandelijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf worden gemeld en moet in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat de Provincie Limburg, waar vereist, een protocol sluit voor de terbeschikkingstelling van de opgevraagde gegevens aan de derde ontvangers.

#### **Artikel 5 - Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling**

De persoonsgegevens zullen permanent worden opgevraagd omdat de gegevens doorgegeven moeten worden wanneer de Provincie Limburg een vastgoeddossier aanvraagt.

Onder voorbehoud van artikel 8 van dit protocol gebeurt de mededeling van de persoonsgegevens voor onbepaalde duur omdat de provincie Limburg voor onbepaalde duur bevoegd is voor de bevoegdheden waarvoor de in dit protocol opgenomen verwerkingen noodzakelijk zijn.

#### **Artikel 6 - Beveiligingsmaatregelen**

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2.

- De gegevensmededeling zal plaatsvinden via het Vastgoedinformatieplatform. Dit platform maakt gebruik van de beveiligde MAGDA-omgeving van de Vlaamse Dienstenintegrator
- De gegevensuitwisseling gebeurt aan de hand van sterke authenticatie en beveiligde verbindingen.
- De provincie staat in voor de beveiliging van de gegevens van zodra die meegedeeld zijn. Van zodra meegedeeld worden de gegevens opgeslagen op een beveiligde netwerklocatie waar enkel personen zoals beschreven in artikel 4 toegang tot hebben. De beveiliging van de

netwerklocatie en het veilig verwerken van de gegevens maakt deel uit van het algemeen informatieveiligheidsbeleid van de provincie.

De provincie Limburg treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- een veiligheidsbeleid hebben
- een veiligheidsplan hebben en jaarlijks herzien
- een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) aangewezen hebben
- een informatieveiligheidscel aangesteld hebben
- een procedure m.b.t. de behandeling van datalekken hebben
- de medewerkers van de organisatie, incl. ingehuurd of tijdelijk personeel en eventuele derde partijen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht, zijn
  - gehouden tot een confidentialiteitsplicht die wettelijk en/of contractueel is opgelegd
  - ingelicht omtrent de regels van de AVG
  - de informatieveiligheidsinstructies die ze moeten respecteren
- de toegang tot de Data Set wordt beperkt tot de personen die daar in het kader van de uitoefening van hun taak of opdracht toegang tot moeten hebben (“Bevoegde Personen”)

Om aan te tonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen moet de Provincie Limburg op eenvoudig verzoek van het Vlaams Datanutsbedrijf, hiervan aan het Vlaams Datanutsbedrijf het bewijs overmaken.

In het geval de Provincie Limburg voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een (of meerdere) verwerker(s), verbindt de Provincie Limburg zich ertoe uitsluitend beroep te doen op verwerkers die afdoende garanties bieden met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De Provincie Limburg sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 AVG. De Provincie Limburg bezorgt het Vlaams Datanutsbedrijf een overzicht van de verwerkers die de opgevraagde gegevens verwerken, en actualiseert dit overzicht zo nodig.

## **Artikel 7 - Kwaliteit van de persoonsgegevens**

Zodra de Provincie Limburg vaststelt dat één of meerdere van de persoonsgegevens vermeld in artikel 3, foutief, onnauwkeurig, onvolledig, ontbrekend, verouderd of overtollig is of zijn (al dan niet op basis van een melding van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf die binnen een redelijke termijn deze vaststelling onderzoekt en binnen een redelijke termijn volgend op dit onderzoek de Provincie Limburg informeert over de gepaste maatregelen die zij hieromtrent zal nemen.

## **Artikel 8 - Sanctie bij niet-naleving**

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 12, 2° van dit protocol kan het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevensstroom middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de Provincie Limburg de persoonsgegevens die het voorwerp zijn van dit protocol, verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de AVG of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Deze sanctie wordt opgeheven indien een einde wordt gemaakt aan de verwerking in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, door de Partij die daarvoor verantwoordelijk is.

## **Artikel 9 - Meldingsplichten**

Partijen verbinden zich er in het licht van artikel 33 AVG toe om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek met betrekking tot de opgevraagde gegevens dat een impact heeft op beide Partijen. In voorkomend geval zullen Partijen onmiddellijk gezamenlijk overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. Partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

De Provincie Limburg brengt het Vlaams Datanutsbedrijf onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

## **Artikel 10 - Transparantie**

Partijen informeren de betrokkenen, in het licht van het transparantiebeginsel van de AVG, via publicatie op hun website.

De betrokkenen worden door het Vlaams Datanutsbedrijf geïnformeerd over de mededeling van hun persoonsgegevens aan de Provincie Limburg. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door het Vlaams Datanutsbedrijf worden gepubliceerd op de eigen website.

De betrokkenen worden door de Provincie Limburg geïnformeerd dat hun persoonsgegevens van het Vlaams Datanutsbedrijf zijn verkregen. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door de Provincie Limburg worden gepubliceerd op de eigen website.

## **Artikel 11 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Indien een bepaling in dit protocol geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan.

Aanvullingen en wijzigingen op dit protocol dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een addendum dat als bijlage aan dit protocol zal worden gehecht.

## **Artikel 12 - Inwerkingtreding en opzegging**

Dit protocol treedt in werking vanaf ondertekening door alle Partijen.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, behoudens toepassing van artikel 8.

Onverminderd artikel 8 eindigt het protocol van rechtswege na afloop van de in artikel 5 bedoelde termijn van mededeling, alsook wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de elektronische mededeling van de persoonsgegevens.

Opgemaakt te Hasselt, op .....21/05/2024.....

Voor nv het Vlaams Datanutsbedrijf

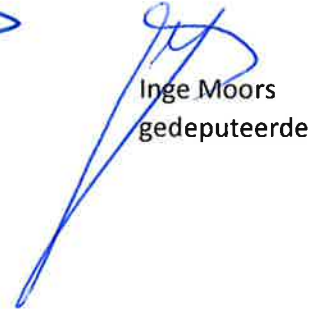
Voor de Provincie Limburg



Björn De Vidts  
Transitiemanager



Wim Schoepen  
provinciegriffier



Inge Moors  
gedeputeerde